Nadzoru budowlanego w Gdańsku
Wpłynęło dnia 28. 03. 2025 Wysłano dnia
2374/25

Wnoszący petycję:

Jantar, ~~17. luty~~ 25 marzec 2025r.

Adresat petycji
Powiatowy Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Na Stoku 50
80-874 Gdańsk

Adres do korespondencji:

Adresat petycji

~~Powiatowy Inspektor~~
~~Nadzoru Budowlanego~~
ul. Sikorskiego 23
~~82-100 Nowy Dwór Gdański~~

PETYCJA

Na podstawie art.2 Ustawy z dnia 11.07.2014o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870) składam petycję dotyczącą nieprawidłowości w usuwaniu przez dewelopera Projekt Jantar Piotr Pałdyna Valerio D'Amico Sp.J. ul. Kumieli 2 82-300 Elbląg usterek budowlanych występujących w budynkach D i E przy ul. Rybackiej 10 m. Jantar.

Cel petycji:
- podjecie przez Inspekcję Nadzoru Budowlanego pilnych działań interwencyjnych w stosunku do dewelopera w sprawie usuwania usterek w nieruchomości ul. Rybacka 10 D, E 82-103 Jantar
- przeprowadzenie przez organ właściwego odbioru technicznego ww. budynków D, E należących do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rybacka 10 w m. Jantar.

UZASADNIENIE

Zezwolenie na użytkowanie ww. budynków D i E zostało wydane 18.maja 2020r. (PNB.7114.11.1.2020) w oparciu o bardzo uproszczone procedury (zaświadczenie) z uwagi na panująca pandemię co wykorzystał deweloper nie usuwając przez ponad 4 lata istotnych wad i usterek budowlanych w obydwu budynkach D i E Wspólnoty ul. Rybacka 10 82-103 Jantar.

Przeprowadzone przez uprawnionych rzeczoznawców z udziałem dewelopera dwukrotne szczegółowe oceny stanu technicznego obu budynków ujawniły cały szereg istotnych usterek, bądź wykonanie niezgodnie z obowiązującymi przepisami, Najważniejszymi z nich są:
- brak zewnętrznych wejść na dachy budynków D i E wymaganych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12. kwietnia 2002r. - § 308,
- brak pochwytów przy wszystkich schodach zewnętrznych prowadzących do obu hal garażowych,
- brak skutecznego odwodnienia szybu windy co powoduje jego zalewanie i długotrwałe unieruchomienie windy,

- brak murów oporowych przy pochylniach wjazdowych do obu hal garażowych,
- złe wyprofilowanie zjazdów w stosunku do przyległego terenu przy braku garbów z kostki na początkach pochylni co jest powodem wraz z brakiem murów oporowych wielokrotnego zalewania obu hal garażowych wodami opadowymi,
- brak wentylacji w pomieszczeniu gospodarczym hali garażowej budynku D,
- brak zagwarantowanego w aktach notarialnych (Repertorium A nr. 7833/2019 §8) odwodnień liniowych obu hal garażowych,
- brak pełnego zabezpieczenia przed przemieszczaniem szyb osłonowych balkonów i ciągów komunikacyjnych. Wykonane jednostronnie wsporniki nie zabezpieczają przed przemieszczaniem, a jedynie przed wypadaniem szyb.

Wyżej wymienione najważniejsze usterki i braki w wykonaniu obu budynków D i E nie zostały dotychczas usunięte przez dewelopera. Zwracamy się więc o podjęcie w trybie nadzoru skutecznych działań interwencyjnych w powyższej sprawie, ponieważ dotychczasowe działania naszej Wspólnoty nie odnoszą skutków, a deweloper dąży zapewne do przedawnienia roszczeń.

Podpis wnoszącego petycję

Do wiadomości:

Pomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
ul. Na Stoku 50
80-874 Gdańsk